



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Projekt stav, spol. s r.o.
Želivského 2227
356 01 Sokolov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Zateplení objektu ObÚ**

Dokumentace v rozsahu pro provedení stavby

Datum: **05/2018**

Zak. č.: **1841/18**

Odpovědný projektant: Ing. Martin Volný

Vypracoval: Antonín Majer

ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- A.1.1.a) - Název stavby:** Zateplení objektu ObÚ
- A.1.1.b) - Místo stavby:** Bukovany 47, 357 55 Bukovany, k.ú. Bukovany parc. č. 130, 131/1, 131/4 3831/3
- A.1.1.c) - Předmět dokumentace:** Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení (ohlášení stavby)

A.1.2 Údaje o žadateli:

- A.1.2.a) Obec Bukovany, Bukovany 47, 357 55 Bukovany, IČ: 002 59 276

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

- A.1.3.a) **Projekt stav, spol. s r.o.,
Želivského 2227,
356 01 Sokolov
IČ: 497 87 942; DIČ: CZ 49787942
tel.: +420 359574086,
e-mail: projektstav@volny.cz,
www.projektstav.cz**
- A.1.3.b) Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*
- A.1.3.c) **Stavební část:**
Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*
Antonín Majer, ČKAIT 0301419, *autorizovaný technik pro pozemní stavby*
Elektroinstalace:
Miroslava Klimešová, ČKAIT 0301345 *technik pro tech. prostř. staveb zdravotní technika – spec. elektrotechnická zařízení*
Energetická náročnost budovy:
Ing. Jan Klícha, ČKAIT 0300231, *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby*
Požární bezpečnost stavby:
Ing. Iveta Charousková, ČKAIT 0300462, *autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb*

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení byl požadavek investora, snímek; rozměry, skladby atd. převzaty ze stávajících platných dokumentací vypracovaných Václav Viktorín (akce: "MNVBUKOVANY").

Seznam podkladů (vyjádření k existenci sítí; stanoviska, sdělení, vyjádření k PD atd.):

CETIN, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 24.07.2018, pod č.j. 676022/18;

ČEZ Distribuce, a.s., sdělení k existenci sítí ze dne 24.07.2018, pod značkou 0100959471;

Telco Pro Services, a. s., sdělení k existenci sítí ze dne 24.07.2018, pod značkou 0200783099;

Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 24.07.2018, pod značkou 672/2018;

GasNet, s.r.o., stanovisko - předprojektová příprava ze dne 24.07.2018, pod značkou 5001762471;

GasNet, s.r.o., stanovisko – neplynárenské zařízení ze dne 24.07.2018, pod značkou 5001807147;

Městský úřad Sokolov, životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 12.07.2018, pod č.j. MUSO/60049/2018/OŽP/JIRY;

Městský úřad Sokolov, životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 12.07.2018, pod č.j. MUSO/60050/2018/OŽP/JAMU;

Městský úřad Sokolov, životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 16.10.2018, pod č.j. MUSO/89541/2018/OŽP/JISK;

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, závazné stanovisko ze dne 16.07.2018, pod č.j. HSKV-1983-2/2018-SO.

A.3 Údaje o území:

A.1.3.a) - rozsah řešeného území:

Projektová dokumentace řeší stavbu rodinného domu ve městě Sokolov. Objekt je navržen na pozemcích parc. číslo 130 a 131/4 v k.ú. Bukovany u Sokolova. Stavbou nedojde ke změně, resp. zvýšení zastavěnosti pozemku.

Pozemek parc. č. 130 o ploše 366 m² (zastavěná plocha a nádvoří) je zcela zastavěn stávajícím objektem.

Pozemek parc. č. 131/4 o ploše 1189 m² (ostatní plocha – jiná plocha) není zastavěn, resp. není rozlišeno zdali se jedná o zpevněné plochy, ozeleněné plochy apod.

Všechny pozemky v k.ú. Bukovany u Sokolova.

A.1.3.b) – dosavadní využití a zastavěnost území:

Pro stavbu je stanoveno pro dotčenou plochu využití: OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

A.1.3.c) - údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba se nenachází v ochranném páse lesa ani v poddolovaném území dle Územního plánu (dále jen „ÚPD“).

A.3.d) - údaje o odtokových poměrech:

Stavbou nebudou odtokové poměry podstatně měněny. Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou shromažďovány v nádobách a dále používány pro zalévání zahrady.

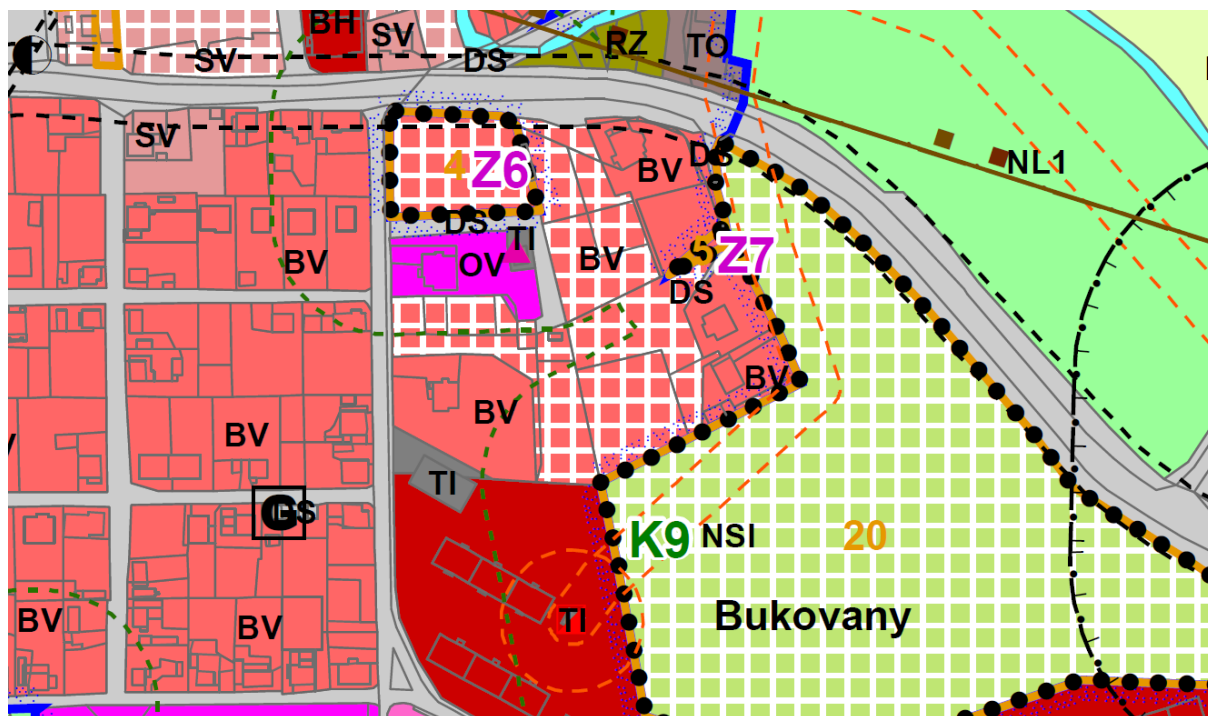
A.3.e) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Zastupitelstvo obce Bukovany, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydalo Územní plán Sokolov.

Obec Bukovany má zpracovaný ÚPD, který byl vydán dne 17.06.2014 usnesením č. 4-48-2014, formou opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 03.07.2014.. Pro stavbu je stanoveno pro dotčenou plochu využití: OV plochy občanského vybavení..

Posouzení záměru:

- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zpevněné plochy	Nemění se
- Ozelenění pozemku	Nemění se
- Podlažnost	Nemění se



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované plochy
plochy změn

BH	BH	Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
OH	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
OM	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
PV	PV	Plochy veřejných prostranství
RH	RH	Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ	Plochy rekreace - zahrádkové osady
SM	SM	Plochy smíšené obytné - městské

A.3.f) - údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace.

A.3.g) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Všechny případné podmínky a požadavky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou splněny.

A.3.h) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly řešeny žádné výjimky.

A.3.i) - seznam souvisejících investic:

Stavba, resp. stavební úpravy nevyžadují podmiňující investice.

A.3.j) - seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Pozemky parc. č. 130 o ploše 366 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a 131/4 o ploše 1189 m² (ostatní plocha) v k.ú. Bukovany u Sokolova

A.4 Údaje o stavbě:

A.4.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navrhovanou novostavbou RD dojde ke změně stávající již dokončené stavby.

A.4.b) - účel užívání stavby:

Stavba je a bude dále užívána jako obecní úřad.

A.4.c) - trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je a bude trvalá.

A.4.d) - údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba (objekt) nepodléhá ochranně vyplývající z jiných právních předpisů.

A.4.e) - údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při zpracování projektové dokumentace horní stavby byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejících platných norem. V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby následujícím způsobem:

§6 Připojení staveb na síť technického vybavení:

Stavba je a bude napojena přípojkami na veřejnou síť vody, a elektro.

§7 Oplocení pozemku:

Navrhovaný stavební úprava objektu je v zastavěné lokalitě, tj. je pozemek oplocen stávajícími ploty sousední pozemků.

§9 Mechanická odolnost a stabilita:

Objekt je navržen na zatížení dané pro danou lokalitu a jeho užívání je bezpečné. Další body není vzhledem k charakteru stavby nutno zvláště řešit.

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí:

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí. Stavba bude dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a bude dostatečně zateplena.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

Všechny místnosti kromě chodeb jsou větratelné přirozeným způsobem okny a je v nich zajištěno dostatečné denní osvětlení. Místnosti pro osobní hygienu a toaletu jsou odvětrány ventilátory. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků. Místnosti jsou vytápěny s možností regulace tepla (viz projekt topení).

§13 Proslunění

Objekt je vzhledem k počtu, velikosti a orientaci oken ke světovým stranám dostatečně prosluněn.

§14 Ochrana proti hluku a vibracím:

Od vnějšího hluku budou vnitřní prostory dostatečně chráněny obvodovými konstrukcemi, okny a dveřmi.

§15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§16 Úspora energie a tepelná ochrana:

Použité konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov. Vzhledem k použitým materiálům a systému vytápění budou zaručeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů.

§17 Odstraňování staveb:

Nedojde k žádnému odstranění stávajících staveb.

§18 Zakládání staveb:

Nebude měněno.

§19 Stěny a příčky:

Nebude měněno.

§20 Stropy:

Nebude měněno.

§21 Podlahy, povrchy stěn a stropů:

Nebude měněno.

§22, 23 Schodiště a šikmé rampy:

Nebude měněno.

§24 - Komíny a kouřovody:

Nebude měněno.

§25 Střechy:

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, která bezpečně odvádí dešťové vody pomocí podokapních žlabů a nástěnných svodů do dešťové kanalizace. Konstrukce je dimenzována dle statického výpočtu. Návrh vyhovuje ČSN 73 1901.

§26 Výplně otvorů:

Dveře a okna jsou použita standardní z PVC profilů s izolačním trojsklem, která budou vyhovovat z hlediska tuhosti, tepelně technických požadavků, akustiky i výměny vzduchu.

§27 Zábradlí:

Nebude měněno.

§28 Výtahy:

Nebude měněno.

§29 Výtahové a větrací šachty:

Nebude měněno.

§30 Shozy pro odpad:

Nebude měněno.

§31 Představené části staveb a lodžie:

Dojde k obnovení povrchu a budou zatepleny.

§32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody:

Nebude měněno.

§34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací:

Nebude měněno.

§35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení:

Nebude měněno.

§36 Ochrana před bleskem:

Nebude měněno.

§37 Vzduchotechnická zařízení:

Nebude měněno.

§38 Vytápění:

Nebude měněno.

§39 Bytové domy:

Nebude měněno.

§40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci:

Nebude měněno.

A.4.f) - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Během projednání projektu ke stavebnímu povolení nevystaly jakékoliv požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

A.4.g) - seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebyly vydány žádné výjimky.

A.4.h) - navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Navrženou stavbou nevznikne nový užitný prostor.

A.4.i) - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Navržený rodinný dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle ust. §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně technické vlastnosti a energetické vlastnosti stavby (dle vyhlášky č.78/2013 Sb. - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy).

A.1.4.j) - základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- Předpokládané zahájení výstavby: - 04/2019.
- Předpokládaná lhůta výstavby: - 09/2019.

V rámci stavebních úprav budou dodrženy jednotlivé etapy výstavby:

- přípravné práce
- zemní práce
- základy, bednění, uložení výztuže, betonáž
- technologická přestávka
- vrchní stavba (obvodové stěny)
- krov
- dokončovací práce, úprava terénu před objektem

A.4.k) - orientační náklady stavby:

Celkové orientační náklady na kompletní realizaci celého díla jsou odhadnuty na cca 6.500.000,- Kč vč. DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a tech. a technolog. zařízení

Stavba nebude členěna na více staveb a objektů.

Pozn. Průvodní zpráva je zpracována v rozsahu přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově: 06/2018

Vypracoval: Antonín Majer